

Restauration rapide dans un quartier d'affaires,, Neuilly-sur-Seine (92200)

Annonce **C1366409** postée le **04/août/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Neuilly-sur-Seine (92200) : A vendre un local de restauration rapide de 60 m2 bénéficiant d'un emplacement N°1 au cœur d'un secteur d'affaires majeur.

Environnement à très forte densité de bureaux et sièges sociaux. Clientèle de cadres à fort pouvoir d'achat, garantissant un flux piétonnier captif et continu chaque midi.

L'essentiel :

- 60 m2 exploitables sur deux niveaux.
- 5 mètres de linéaire de façade (très belle visibilité).
- Deux vitrines réfrigérées fonctionnelles incluses.
- Laboratoire de 12 m2 en sous-sol.
- Extraction au charbon.

Les chiffres :

- CA 2025 : 212 000 €.
- CA 2024 : 225 000 €.
- Bail commercial 3/6/9 neuf.
- Loyer : 2 800 €, charges comprises.
- Cession : 165 000 € FAI.

Une affaire saine et immédiatement opérationnelle avec un concept actuel performant. L'implantation est idéale pour tout concept de restauration en sandwicherie, saladerie ou snacking premium.

Le point fort de ce restaurant reste la régularité et l'intensité du flux du lundi au vendredi.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	212 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Neuilly-sur-Seine (92200), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Neuilly-sur-Seine : **61 242 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.