

Restaurant 16 couverts avec terrasse dans un quartier touristique et vivant,, Paris (75005)

Annonce **C1366408** postée le **04/août/2026**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main situé dans un quartier d'étudiant et touristique ; un des quartiers les plus vivants et les plus fréquentés de Paris.

Un petit restaurant implanté depuis plus de 8 ans tourne à plein régime, complet tous les jours, fermé uniquement le dimanche, avec une clientèle fidèle, une réputation solide et des conditions financières imbattables pour le secteur.

L'essentiel :

- 32 couverts : 16 en salle et 16 en terrasse permanente.
- Salle de 20 m² + cuisine équipée de 12 m².
- Extraction de 200 mm.
- Format deux personnes, idéal en couple ou entre associés.
- Complet quotidiennement, excellente réputation locale.

Les chiffres :

- Loyer : 1 325 € / mois + 60 € de charges.
- Prix de cession : 143 000 €, les frais d'agence inclus.

Un loyer à 1 270 € dans le 5ème, un restaurant qui fait le plein tous les jours, une terrasse permanente et 8 ans d'ancienneté.

Commerce parfait pour un jeune couple ou deux associés qui veulent se lancer dans la restauration sans prendre de risque inutile. Le travail est fait, la clientèle est présente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer mensuel : 1 325 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.