

Restaurant 54 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75010)

Annonce **C1366406** postée le **04/août/2026**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle de chef situé dans 10ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 120 m2 :

- 24 couverts en salle au rez de chaussée et 30 couverts au sous-sol.
- Terrasse pérenne de 10 couverts.
- Cuisine au sous-sol toute équipée.
- Extraction de 200mm en conduit interne.
- Alimentation électrique en triphasée et gaz de ville.
- Un joli comptoir à l'accueil.
- Mobilier de qualité et décoré avec goût.
- Belle vitrine linéaire de plus 10 mètres.
- Une belle hauteur sous plafond.
- Restaurant d'angle.

Pas de reprise de personnel.

Loyer de 3400 € HT et 142 € de charges par mois avec un nouveau bail.

Parfait pour un jeune chef, c'est un restaurant clé en mains.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **655 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.