

Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes licence IV 44 couverts, Guéret (23000)

Annonce **C1366405** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

Creuse - Guéret (23000) : La commune (350 habitants) est propriétaire d'un bar-restaurant, avec chambre d'hôtes, en cours de rénovation, qui sera le dernier commerce permanent de la commune.

Elle recherche un gérant ou un couple de gérants, pour une offre mixte de menus ouvriers et de cuisine traditionnelle plus gastronomique, en vue d'une ouverture en avril 2027. La location inclut la Licence IV.

Au rez-de-chaussée, un restaurant de plain-pied, avec accès PMR, sur 135 m2 au total, avec cuisine équipée et matériel neuf opérationnel, salle de bar-restaurant 44 couverts. Terrasse extérieure de 35 m2 en complément.

A l'étage, sur 60 m2, 1 chambre d'hôtes meublée avec accès distinct du restaurant.

Sur les 2 niveaux, sur 85 m2, un logement privatif t4 non meublé, pour le ou les gérants, l'accès étant distinct du restaurant et de la chambre d'hôtes.

Dépendance (ancienne forge non rénovée) comprise dans la location. Parking de 10 places avec place PMR.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **1**

Nombre de places en salle : **44**

Surface commerciale : 1 420 m²

Surface totale : 1 420 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Guéret (23000), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants* à Guéret : **14 849 (ville)**

Photos

