

Ensemble immobilier et foncier pour plusieurs projets, Lorient (56100)

Annonce **C1366404** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Lorient (56100) : Implantée dans un environnement naturel préservé, cette ancienne abbaye cistercienne constitue un ensemble immobilier et foncier rare de près de 58 hectares, mêlant patrimoine historique, espaces naturels et potentiel de développement.

Fondée au XIIe siècle comme abbaye cistercienne, le site a traversé près de neuf siècles d'histoire et conserve aujourd'hui une composition architecturale remarquable, organisée autour de son ancien ensemble monastique. L'abbaye compte parmi les lieux historiques emblématiques du centre Bretagne.

Composition de l'ensemble immobilier :

Une abbaye historique organisée autour de son cloître :

- Une salle capitulaire inscrite monument historique, élément patrimonial majeur du site,
- Une abbatiale,
- Un grand bâtiment mixte accueillant actuellement un musée et des espaces d'habitation,
- Une ancienne école reconvertie en logement,
- Deux longères accueillant d'anciens ateliers,
- Une ancienne ferme,
- Plusieurs dépendances, ateliers, serres et bâtiments annexes,
- Une chapelle,
- Un cimetière,
- Des espaces naturels boisés et des terres agricoles.

Par son échelle et son caractère, le domaine se prête à de nombreux scénarios de valorisation (sous réserve des autorisations administratives et patrimoniales) : Destination hôtelière ou hôtellerie de caractère, écolieu ou lieu de vie partagé, retraite bien-être, santé et spiritualité, projet culturel ou artistique, tiers-lieu patrimonial, centre de formation, activité mêlant agriculture, nature et accueil.

Surface commerciale : 5 380 m²

Surface totale : 5 380 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix : **2 000 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

