

Immeuble, 220 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1366403** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : Ancien corps de ferme du XVIIe siècle ; cette propriété chargée d'histoire, qui accueillit autrefois des moines cisterciens, se dresse dans un environnement préservé de 1,2 hectare, à quelques minutes des plages, sur le littoral sud breton.

Le lieu a conservé de nombreux éléments authentiques : pierres apparentes, cheminée ancienne, meurtrières et ancien oratoire témoignent de son caractère singulier.

A proximité immédiate de la n165 (axe de Nantes - Brest), la propriété se trouve à 30 km de Vannes (gare, hôpital, universités), à 50 km de Saint-Nazaire et à 90 km de Nantes (aéroport, universités). Sur la commune, une offre complète de services, commerces et artisanat est disponible ; pôle médical, poste, banques, alimentation, équipements, habillement, bâtiment, mécanique.

Le projet de réhabilitation a déjà été étudié par un architecte et les autorisations ont été obtenues. Plusieurs interventions structurelles ont été réalisées, mais une rénovation importante reste à entreprendre pour révéler tout le potentiel du site.

A terme, l'ensemble pourrait développer, dans la longère, environ 220 m2 habitables dont une grande salle cathédrale de 83 m2 pour événementiel et l'étage de 135 m2 environ :

- Une partie est déjà rénovée et habitable de suite : Un trois-pièces, indépendant, de 69 m2.
- Une ancienne écurie, un vaste hangar, un puits rénové et un système de phytoépuration complètent l'ensemble, sur un terrain d'1,2 hectare au cadre naturel recherché.

Projets envisageables :

- Ensemble de gîtes, chambres d'hôtes de charme, hébergements de charme.

Le potentiel d'un projet d'hébergement de caractère, porté par un environnement préservé et une situation recherchée.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Informations sur la cession

Prix : **550 140 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

