Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vide-grenier permanent - dépôt-vente dans une zone commerciale,, Dole (39100)

Annonce **C1366399** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

Jura - Dole (39100) : A vendre le fonds de commerce d'un vide-grenier permanent, proposant la location d'espaces de vente aux particuliers ainsi que la vente de produits d'occasion.

Le magasin bénéficie d'une clientèle fidèle, d'une forte présence sur les réseaux sociaux et d'un concept clé en main.

L'activité est immédiatement exploitable et comprend l'ensemble du matériel professionnel, les box, le mobilier, le système de caisse, la vidéosurveillance, ainsi que l'identité visuelle et les réseaux sociaux.

Le local d'environ 600 m² est idéalement situé dans une zone commerciale avec un parking offrant une très belle visibilité.

Fort potentiel de développement grâce à l'élargissement des services (relais colis, e-commerce, Click & Collect, partenariats, etc).

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Points fort :
Points forts :

- Magasin clé en main, prêt à être exploité immédiatement.
- Seul vide-grenier permanent de ce type sur le secteur.
- Local commercial d'environ 600 m².
- 15 mètres de vitrine offrant une très belle visibilité.
- Parking privé pour la clientèle.
- Plus de 20 000 abonnés sur les réseaux sociaux, offrant une forte visibilité locale.
- Matériel professionnel complet, encore sous garantie.
- Identité visuelle, enseigne et réseaux sociaux inclus dans la cession.
- Loyer progressif et particulièrement attractif pour 600 m², sous réserve de la reprise de la même activité.
- Activité immédiatement opérationnelle avec un fort potentiel de développement.

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2025	300 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**95 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Loyer et conditions du bail pour le repreneur : - Le bail commercial bénéficie d'un loyer progressif, réservé exclusivement à la reprise de la même activité (vide-grenier permanent / dépôt-vente) : - Du 1er juillet 2026 au 30 juin 2027 : 3 000 € HT/mois. - Du 1er juillet 2027 au 30 juin 2028 : 3 500 € HT/mois. - A partir du 1er juillet 2028 : 4 000 € HT/mois. - En complément, un acompte mensuel de taxe foncière de 450 € est à prévoir. Important : - Ce loyer progressif est un avantage accordé uniquement en cas de reprise de la même activité. En cas de changement d'activité, le bail démarrera directement à 4 000 € HT / mois, conformément aux conditions prévues par le bail.

Localisation

Localisation : **Dole (39100), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dole : **26 015 (ville)**

Photos













