Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 250 m2 dans une commune attractive et commerçante en développement, en Isère (38)

Annonce **C1366398** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

Nord Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans une commune attractive et commerçante en développement.

Beaucoup de fabrication.

Un magasin rénové avec équipement haut de gamme. Deux laboratoires, boucherie et cuisson - 3 chambres positives, 1 négative.

Matériel très complet, bien entretenu.

1 cuisinier à reprendre.

100% du chiffre d'affaires au magasin (50% du CA en viande).

Logement 3 chambres, séjour, cuisine, salle de bains à l'étage.

Loyer mensuel de 1600 €, logement compris.

Une belle affaire, idéale pour un couple de professionnels.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Logement.
- Rentabilité.

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	605 000 €
EBE en 2025	110 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.