Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - restaurant du midi Licence IV de 80 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Saint-Pierre-du-Mont (40280)

Annonce **C1366396** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Au cœur d'une ville des Landes, proche de Saint-Pierre-du-Mont (40280) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant idéalement situé.

Cet établissement reconnu pour son ambiance chaleureuse et conviviale, propose une cuisine généreuse qui lui a permis de fidéliser une clientèle locale ainsi qu'une clientèle de passage. Il bénéficie d'une excellente réputation, d'un agencement soigné, d'un matériel professionnel en très bon état et d'un outil de travail immédiatement exploitable, sans investissement majeur à prévoir.

Le chiffre d'affaires est de 335 k€ avec un EBE retraité de 122 k€.

Les points forts :

- Excellente notoriété et clientèle fidèle.
- Emplacement proche des administrations, établissements de soins, complexe sportif.
- Parking et facilité de stationnement.
- Marge de développement par une amplitude horaire d'ouverture (l'établissement fonctionne actuellement 5 / 7 et uniquement le midi

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant investir dans une affaire saine, reconnue et immédiatement opérationnelle.

Dossier de présentation complet et informations financières communiqués après premier un échange et la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **70**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	335 000 €
EBE en 2025	122 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**243 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Pierre-du-Mont (40280), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.