

Immeuble, Glacier, Brasserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse, Poitiers (86000)

Annonce **C1366388** postée le **27/octobre/2026**

Description de l'activité

Vienne (86) : A vendre un ensemble immobilier commercial destiné à l'investissement situé sur la commune de Poitiers (86000).

Cet actif bénéficie d'un positionnement stratégique au sein de l'agglomération, garantissant une bonne accessibilité et une pérennité d'exploitation pour le locataire en place.

Édifié sur une parcelle foncière de 5 324 m², le bâtiment indépendant développe une surface totale de 2 402 m² d'un seul tenant (non divisible).

La configuration du site offre de vastes volumes d'exploitation ainsi que des espaces extérieurs dimensionnés pour répondre aux exigences de stationnement et aux flux logistiques inhérents à l'activité.

Les atouts du bien :

- Emplacement : Un secteur attractif de Poitiers.
- Sécurité locative : Actif loué dans sa totalité, sécurisé par un bail en cours assorti d'une période ferme de 12 ans.
- Assise foncière : Parcelle de plus de 5 300 m², constituant un sous-jacent immobilier de valeur.
- Profil cible : Investisseur recherchant un rendement consolidé et une visibilité financière à long terme.
- Disponibilité : Immédiate.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 2 402 m²

Surface totale : 2 402 m²

Loyer annuel : 92 292 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqué
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	1 200 000 € (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.