Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Boulangerie, Bazar / cadeaux, 1780 m2 dans une zone dynamique,, Barbezieux-Saint-Hilaire (16300)

Annonce **C1366383** postée le **27/octobre/2026**

Description de l'activité

Charente (16) : A vendre un ensemble commercial destiné à l'investissement, situé sur la commune de Barbezieux-Saint-Hilaire (16300).

Le site bénéficie d'un positionnement stratégique sur l'axe d'une route nationale garantissant une belle visibilité et un flux important entre Angoulême et Bordeaux.

Développant une surface totale de 1 780 m², le bâtiment présente des caractéristiques techniques solides (murs double peau, toiture bac acier, dalles de béton, éclairage néon).

L'agencement intérieur est optimisé pour une exploitation commerciale d'envergure :
- Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée et un palier desservant un vaste magasin, un atelier et une dépendance.
- A l'étage : Une zone dédiée au personnel et à l'administration, comprenant des bureaux, des vestiaires et des sanitaires.

Les atouts du bien :

- Emplacement : Pôle économique attractif du Sud-Charente avec desserte immédiate par la RN10.
- Stationnement : Vaste parking extérieur de 100 places, dont 3 emplacements PMR.
- Sécurité locative : Actif en cours de commercialisation auprès d'enseignes nationales (un bail déjà signé sous conditions suspensives, un second bail en cours de rédaction).

Profil cible :
- Investisseur à la recherche d'un rendement sécurisé par des locataires de premier plan.

Surface commerciale : 1 780 m²

Surface totale : 1 780 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 150 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 700 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Barbezieux-Saint-Hilaire (16300), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Barbezieux-Saint-Hilaire : **4 720 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.