Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images

Bâtiment de 325 m², Saint-Georges-d'Orques (34680)

Annonce **C1366379** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un bâtiment d'architecte de 325 m² utiles sur 1 250 m² de terrain, à Saint-Georges-d'Orques (34680), à 10 minutes de Montpellier et du CHU, arrêt de bus TAM devant la parcelle.

Un bâtiment vendu hors d'eau hors d'air : Gros œuvre achevé, menuiseries extérieures posées, et l'ensemble des garanties constructeur en place (dommages-ouvrage souscrite, décennale, bon fonctionnement).

Les trois niveaux sont livrés en plateaux libres, sans aucune cloison intérieure (possibilité de définir la distribution, le nombre et la taille des cabinets selon le projet) :
- Rez-de-chaussée 153,5 m², étage 119,4 m², niveau technique en sous-sol de 157,5 m² (archives, vestiaires, stockage) avec parking 3 véhicules.

Configuration adaptée à un pôle de santé pluridisciplinaire comme à un cabinet d'avocats, de notaires ou d'experts-comptables : Accès indépendant côté rue permettant de séparer les flux, mise aux normes ERP et accessibilité PMR à calibrer pendant le second œuvre, montage possible en SCI ou SCM. Terrasse bois 50 m², exposition sud, commerces et pharmacie accessibles à pied.

Prix de vente de 749 000 € - vente directe par le propriétaire, sans frais d'agence.

Devis de finition détaillés et dossier complet (plans, garanties) transmis sur demande.

Visites sur rendez-vous.

Surface commerciale : 325 m²

Surface totale : 325 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**749 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Description de l'immobilier :	Hérault (34) : A vendre un bâtiment d'architecte de 325 m² utiles sur 1 250 m² de terrain, à Saint-Georges-d'Orques (34680), à 10 minutes de Montpellier et du CHU, arrêt de bus TAM devant la parcelle. Un bâtiment vendu hors d'eau hors d'air : Gros œuvre achevé, menuiseries extérieures posées, et l'ensemble des garanties constructeur en place (dommages-ouvrage souscrite, décennale, bon fonctionnement). Les trois niveaux sont livrés en plateaux libres, sans aucune cloison intérieure (possibilité de définir la distribution, le nombre et la taille des cabinets selon le projet) : - Rez-de-chaussée 153,5 m², étage 119,4 m², niveau technique en sous-sol de 157,5 m² (archives, vestiaires, stockage) avec parking 3 véhicules. Configuration adaptée à un pôle de santé pluridisciplinaire comme à un cabinet d'avocats, de notaires ou d'experts-comptables : Accès indépendant côté rue permettant de séparer les flux, mise aux normes ERP et accessibilité PMR à calibrer pendant le second œuvre, montage possible en SCI ou SCM. Terrasse bois 50 m², exposition sud, commerces et pharmacie accessibles à pied. Prix de vente de 749 000 € - vente directe par le propriétaire, sans frais d'agence. Devis de finition détaillés et dossier complet (plans, garanties) transmis sur demande. Visites sur rendez-vous.

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-d'Orques (34680), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-d'Orques : **5 343 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.