

Boulangerie, Pâtisserie, 271 m2, Roses (17480)

Annonce **C1366364** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Idéalement située sur un axe très fréquenté de l'Île d'Oléron, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité et un accès facilité grâce à un important parking. D'une surface d'environ 200m2, cette affaire comprend un espace de vente accueillant, un laboratoire de fabrication, une zone de stockage ainsi que les locaux sociaux nécessaires à l'exploitation. Le matériel est complet et permet une reprise immédiate de l'activité dans de bonnes conditions. Les points forts • Emplacement premium sur un axe très fréquenté. • Visibilité exceptionnelle. • Clientèle locale fidélisée complétée par une forte clientèle touristique. • Activité pérenne avec fort potentiel de développement. • Outil de travail immédiatement opérationnel. • Parking facilitant l'accès à la clientèle. HTCette affaire conviendra parfaitement à un couple de boulangers-pâtissiers, à un professionnel souhaitant développer un point de vente ou à un investisseur du secteur recherchant une implantation de qualité sur l'Île d'Oléron. Pour préserver la confidentialité de l'exploitation, les informations précises ainsi que les éléments comptables seront communiqués après un premier échange qualifié et la signature d'un engagement de confidentialité ou mandat de recherche. Visites uniquement sur rendez-vous. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Sylvain LEVYAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 512 746 512 RCP GAN Royan

Surface commerciale : 271 m²

Surface totale : 271 m²

Loyer : 3 457 €

Éléments chiffrés :

CA	896 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **455 040 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Roses (17480), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Roses : **19 320 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.