Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 271 m2 sur un axe fréquenté du Château-d'Oléron (17480)

Annonce **C1366364** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Le Château-d'Oléron (17480) : Idéalement située sur un axe très fréquenté de l'Île d'Oléron, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant une très belle visibilité et un accès facilité grâce à un important parking.

D'une surface d'environ 200 m2, cette affaire comprend un espace de vente accueillant, un laboratoire de fabrication, une zone de stockage ainsi que les locaux sociaux nécessaires à l'exploitation.

Le matériel est complet et permet une reprise immédiate de l'activité dans de bonnes conditions.

Les points forts :
- Emplacement premium sur un axe très fréquenté.
- Belle visibilité.
- Parking facilitant l'accès à la clientèle.
- Outil de travail immédiatement opérationnel.
- Clientèle locale fidélisée complétée par une forte clientèle touristique.
- Activité pérenne avec fort potentiel de développement.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple de boulangers-pâtissiers, à un professionnel souhaitant développer un point de vente ou à un investisseur du secteur recherchant une implantation de qualité sur l'Île d'Oléron.

Pour préserver la confidentialité de l'exploitation, les informations précises ainsi que les éléments comptables seront communiqués après un premier échange qualifié et la signature d'un engagement de confidentialité ou mandat de recherche.

Visites uniquement sur rendez-vous.

Surface commerciale : 271 m²

Surface totale : 271 m²

Loyer mensuel : 3 457 €

Éléments chiffrés :

CA	896 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**455 040 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Château-d'Oléron (17480), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Château-d'Oléron : **4 026 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.