Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 600 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1366363** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : A louer un local commercial d'environ 600 m2 ; 550 m2 en rez de chaussée et mezzanine d'environ 50 m2. Belle hauteur sous plafond. Parkings communs gratuits.

Disponibilité : Janvier 2027.

- Loyer de 3900 € HT + TF.
- Les frais d'agence et de rédaction de bail à la charge du preneur.
- Les honoraires de 9 360 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 7 800 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 3 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.