Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bar, Brasserie, Hôtel bureau, Résidence de tourisme dans une artère passante,, Toulouse (31000)

Annonce **C1366362** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs commerciaux occupés d'environ 600 m2 sur un terrain d'environ 1700 m2. Ils sont occupés par un fonds de commerce de bar-brasserie-hôtel et également de 4 studios loués à l'année. Ils sont situés dans l'agglomération au Nord Ouest de Toulouse sur un très bon emplacement proche d'un parc des expos, sur une artère très passante assurant une activité stable.

Pas de copropriété pour ce lot.

Rentrée de loyers de 4800 € / mois pour l'ensemble générant une rentabilité brute de 8,8%.

- Prix net vendeur : 630 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 37 800 € HT.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**675 360 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 486 €**
Montant honoraires :	**45 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.