

Local commercial Brasserie, Toulouse (31000)

Annonce **C1366362** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre murs commerciaux occupés d'environ 600m2 sur un terrain de 1700m2 environ occupés par un fonds de commerce de bar/brasserie/hôtel et également de 4 studios loués à l'année. Situé dans l'agglomération au Nord Ouest de Toulouse sur un très bon emplacement proche parc des expos, artère très passante assurant une activité stable. Pas de copropriété pour ce lot, rentrée de loyers de 4800€/mois pour l'ensemble générant une rentabilité brute de 8,8%. Produit rare sur le marché !Prix Net Vendeur : 630 000 €Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 37 800 € HTRéférence annonce: 17783T

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Prix : **675 360 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.