

Local commercial en plein centre ville de Colomiers (31770)

Annonce **C1366361** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Colomiers (31770) : A louer un local commercial au rez de chaussée d'environ 36 m2 de surface commerciale, climatisé. A l'étage, un espace stockage uniquement avec WC, hauteur 2m10. Belle vitrine en angle (6ml).

Le local bénéficie d'une très belle visibilité en cœur de ville à bonne densité, situé à proximité immédiate de tous commerces et services. Un grand parking gratuit et les transports se situent aux pieds du local.

Pas de restauration.

- Loyer : 950 € / mois HC HT.
- Charges : 126 € / trimestre.
- Foncier : 1 202 € à la charge preneur.
- Soumis à TVA.
- Les honoraires sont à la charge du preneur : 5 800 € HT.

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos

