Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 85 m2 dans une rue fréquentée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1366360** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Situé au cœur d'un quartier très recherché, à céder un local commercial d'environ 85 m2 bénéficiant d'un bel emplacement sur l'une des rues les plus fréquentées du secteur.

Entièrement rénové avec beaucoup de goût, il offre un cadre élégant et fonctionnel, idéal pour accueillir une activité commerciale dans un environnement dynamique. L'emplacement profite d'un important flux piéton, attirant aussi bien une clientèle locale que touristique, garantissant une très belle visibilité.

Caractéristiques :

- Emplacement premium dans un secteur très commerçant.
- Forte fréquentation piétonne.
- Surface : environ 85 m2.
- Local entièrement rénové.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 2 000 € (non assujetti à la TVA).
- Prix de cession : 95 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence : 11 950 € HT, à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**109 340 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.