

Local commercial , 200 m2, Toulouse (31200)

Annonce **C1366358** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

A louer local commercial situé sur un boulevard bénéficiant d'un important flux automobile, à proximité immédiate de la gare Matabiau, ce local commercial développe une surface d'environ 200m2, dont 100m2 environ de sous-sol. Le bien est un monobâtiment, il bénéficie d'une excellente visibilité grâce à ses grandes vitrines en façade. Il dispose également de places de parking privatives ainsi que d'une terrasse, offrant un réel confort d'exploitation. Caractéristiques : Surface totale : environ 200m2 Sous-sol : 100m2 environ Emplacement stratégique proche gare Matabiau Axe passant avec fort trafic véhicules (+10 000/jour) et vélo (+5000/jour) résidence de plus de 500 personnes Grandes vitrines Parking privé Monobâtiment Conditions financières : HCHonoraires agence : 9 600 € HT Référence annonce : 17779T

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.