

## Murs commerciaux, 86 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31400)

Annonce **C1366357** mise à jour le **11 août 2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31400) : A vendre des murs commerciaux d'environ 86 m2 bénéficiant d'un emplacement en angle.

Situé en rez-de-chaussée d'une copropriété, le local est en très bon état, bénéficiant d'une implantation en angle offrant une excellente luminosité grâce à sa large façade vitrée.

Les points forts :

- Emplacement stratégique à proximité d'une crèche, d'une école maternelle et primaire, d'un collège et d'un hôpital en plein cœur d'un quartier.
- Environnement commercial et médical attractif : orthophoniste, psychomotricien, dentiste, kinésithérapeute, ostéopathe, agence immobilière, etc.
- Places de parking à proximité immédiate.
- Local en très bon état, prêt à l'exploitation.
- Accessibilité PMR.
- Climatisation.
- Deux places de parkings sécurisées en sous sol complètent ce bien.

Le bien constitue une opportunité pour un investisseur ou un utilisateur souhaitant implanter son activité. Il conviendra parfaitement à une profession libérale, un cabinet médical ou paramédical, du pilate, un commerce de proximité ou toute autre activité tertiaire.

Conditions de vente :

- Murs commerciaux libres de toute occupation.
- Surface : environ 86 m2.
- Prix de vente : 303 520 € FAI.

**Surface commerciale** : 86 m²

**Surface totale** : 86 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **303 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 285 €**  
Montant honoraires : **23 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**