Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 86 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31400)

Annonce **C1366357** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31400) : A vendre des murs commerciaux d'environ 86 m2 bénéficiant d'un emplacement en angle.

Situé en rez-de-chaussée d'une copropriété, le local est en très bon état, bénéficiant d'une implantation en angle offrant une excellente luminosité grâce à sa large façade vitrée.

Les points forts :

- Emplacement stratégique à proximité d'une crèche, d'une école maternelle et primaire, d'un collège et d'un hôpital en plein cœur d'un quartier.
- Environnement commercial et médical attractif : orthophoniste, psychomotricien, dentiste, kinésithérapeute, ostéopathe, agence immobilière, etc.
- Places de parking à proximité immédiate.
- Local en très bon état, prêt à l'exploitation.
- Accessibilité PMR.
- Climatisation.
- Deux places de parkings sécurisées en sous sol complètent ce bien.

Le bien constitue une opportunité pour un investisseur ou un utilisateur souhaitant implanter son activité. Il conviendra parfaitement à une profession libérale, un cabinet médical ou paramédical, du pilate, un commerce de proximité ou toute autre activité tertiaire.

Conditions de vente :

- Murs commerciaux libres de toute occupation.
- Surface : environ 86 m2.
- Prix de vente : 303 520 € FAI.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**303 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 285 €**
Montant honoraires :	**23 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.