

Bar, Licence III, brasserie avec terrasse dans une zone fréquentée,, Montpellier (34000)

Annonce **C1366355** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A céder un fonds de commerce de bar - Licence III - brasserie d'une surface d'environ 74 m2 en rez de chaussée, d'environ 28 m2 en sous-sol et d'une terrasse de 20 m2, avec un linéaire vitrine de 5 m.

L'affaire dispose d'une belle visibilité dans un secteur de bureaux de commerces et d'habitations dynamique, transport tramway, bus vélos, véhicules. Places de parking public à proximité. Bel outil de travail.

Pas de reprise de personnel.

Ouvert 7 j/7, de 11h30 à 21h.

Affaire à redynamiser.

- Loyer mensuel de 1868 €.
- Charges mensuelles de 450 €, taxe foncière incluse.
- Prix de vente : 150 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 13 500 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 1 868 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	120 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.