

Murs commerciaux, 200 m2 sur un axe fréquenté,, Toulouse (31200)

Annonce **C1366354** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31200) : A vendre des murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un boulevard très fréquenté, à proximité d'une gare.

Un monobâtiment développe une surface totale d'environ 200 m2, dont 100 m2 de sous-sol, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation ou d'investissement.

Le local bénéficie d'une très belle visibilité grâce à ses larges vitrines en façade, sur un axe enregistrant plus de 10 000 véhicules et 5 000 cyclistes par jour.

Il profite également d'un environnement dynamique avec une résidence de plus de 500 habitants à proximité immédiate.

Le bien dispose de plusieurs atouts recherchés : Parking privatif, terrasse, accès indépendant et excellente visibilité commerciale.

Caractéristiques

- Emplacement à proximité d'une gare.
- Un axe passant : +10 000 véhicules/jour et +5 000 cyclistes/jour.
- Résidence de plus de 500 personnes à proximité.
- Surface totale : environ 200 m2.
- Sous-sol : environ 100 m2.
- Monobâtiment.
- Grandes vitrines.
- Terrasse.
- Parking privatif.

Conditions financières :

- Prix de vente : 400 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 7% HT du prix de vente.

Possibilité de louer le local :

Conditions financières :

- Loyer annuel : 48 000 € HT HC.
- Les honoraires d'agence : 9 600 € HT.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement
Prix : **433 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 287 €**

Montant honoraires : **33 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.