

Local commercial , 200 m2, Toulouse (31200)

Annonce **C1366354** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

À vendre, murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un boulevard très fréquenté, à proximité immédiate de la gare Matabiau à Toulouse. Ce monobâtiment développe une surface totale d'environ 200m2, dont 100m2 de sous-sol, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation ou d'investissement. Le local bénéficie d'une très belle visibilité grâce à ses larges vitrines en façade, sur un axe enregistrant plus de 10 000 véhicules et 5 000 cyclistes par jour. Il profite également d'un environnement dynamique avec une résidence de plus de 500 habitants à proximité immédiate. Le bien dispose de plusieurs atouts recherchés : parking privatif, terrasse, accès indépendant et excellente visibilité commerciale. Caractéristiques
Surface totale : environ 200m2
Sous-sol : environ 100m2
Monobâtiment
Grandes vitrines
Parking privatif
Terrasse
Emplacement à proximité immédiate de la gare Matabiau
Axe passant : +10 000 véhicules/jour et +5 000 cyclistes/jour
Résidence de plus de 500 personnes à proximité
Conditions financières
net vendeur
Honoraire agence : 7% HT du prix de vente
Référence annonce : 17778T

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Prix : **433 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.