Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 60 m2 pour différentes activités dans un quartier vivant,, Toulouse (31000)

Annonce **C1366353** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Situé dans l'une des rues les plus recherchées du centre historique de Toulouse, à louer un local commercial bénéficiant d'un environnement dynamique, réputé pour ses nombreux commerces de bouche, restaurants, cafés et enseignes de qualité.

Ancien restaurant il y a plus de 20 ans, le bien offre aujourd'hui une opportunité de création ou de repositionnement d'activité. Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant au futur locataire d'aménager les lieux selon son concept et ses besoins.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 5 800 € HT.

Un tarif particulièrement attractif au regard de la qualité de l'emplacement, où les opportunités de location sont rares.

Activités idéales :

Grâce à son emplacement au cœur d'un quartier vivant et gourmand, le local conviendrait parfaitement à des activités telles que :

- Épicerie fine ou cave à vins.
- Salon de thé ou coffee shop.
- Petite restauration, bar à tapas ou comptoir gourmand (sous réserve des autorisations administratives et techniques).
- Chocolaterie, pâtisserie ou glacier.
- Traiteur.
- Concept store dédié à l'art de vivre ou à la gastronomie.
- Boutique de décoration ou d'artisanat.
- Galerie d'art.
- Commerce de proximité haut de gamme.
- Cabinet d'architecture, agence de communication ou showroom.

Les atouts :

- Adresse recherchée en hypercentre de Toulouse.
- Quartier très fréquenté par une clientèle locale et touristique.
- Belle visibilité dans un environnement commerçant reconnu.
- Fort potentiel après rénovation.

Un local à fort potentiel pour donner vie à un projet dans l'un des quartiers les plus attractifs de Toulouse.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.