

Local commercial Bar, Salon de thé, Toulouse (31000)

Annonce **C1366353** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Situé Rue Pharaon, l'une des rues les plus recherchées du centre historique de Toulouse, ce local commercial bénéficie d'un environnement dynamique, réputé pour ses nombreux commerces de bouche, restaurants, cafés et enseignes de qualité. Ancien restaurant il y a plus de 20 ans, ce bien offre aujourd'hui une belle opportunité de création ou de repositionnement d'activité. Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant au futur locataire d'aménager les lieux selon son concept et ses besoins. / HC par moisHonoraires agence à la charge du preneur : 5 800 € HTUn tarif particulièrement attractif au regard de la qualité de l'emplacement, où les opportunités de location sont rares. Activités idéalesGrâce à son emplacement au cœur d'un quartier vivant et gourmand, ce local conviendrait parfaitement à des activités telles que :Épicerie fine ou cave à vinsSalon de thé ou coffee shopPetite restauration, bar à tapas ou comptoir gourmand (sous réserve des autorisations administratives et techniques)Chocolaterie, pâtisserie ou glacierTraiteurConcept store dédié à l'art de vivre ou à la gastronomieBoutique de décoration ou d'artisanatGalerie d'artCommerce de proximité haut de gammeCabinet d'architecture, agence de communication ou showroomLes atouts :Adresse recherchée en hypercentre de ToulouseQuartier très fréquenté par une clientèle locale et touristiqueFort potentiel après rénovationBelle visibilité dans un environnement commerçant reconnuOpportunité rare sur le secteurUn local à fort potentiel pour donner vie à votre projet dans l'un des quartiers les plus attractifs de Toulouse. Référence annonce : 17771T

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer : 1 600 €

Informations sur la cession

Prix : **1 600 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.