Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 85 couverts avec terrasse, Lattes (34970)

Annonce **C1366352** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Hérault - Lattes (34970) : Situé en périphérie de Montpellier, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant. Il bénéficie d'une Licence IV, d'une extraction en 400 mm, d'une terrasse privative et d'un parking privé.

L'établissement développe une surface totale d'environ 670 m2, répartie comme suit :
- En rez-de-chaussée : environ 450 m2 d'espace commercial comprenant une salle de restauration, une cuisine entièrement équipée d'environ 50 m2, plusieurs espaces de réserve, une cave à maturer ainsi que deux caves à vins, véritables atouts pour un établissement à vocation gastronomique ou spécialisé dans les viandes.
- A l'étage (r+1) : Une salle supplémentaire d'environ 150 m2 et un bureau.
- Un parking privatif de 15 places complète l'ensemble.

Actuellement, le restaurant exploite seulement 60 couverts en salle, 25 places côté tapas et 30 places en terrasse. Les volumes disponibles permettent d'aménager très facilement une centaine de places assises supplémentaires, offrant ainsi de belles perspectives de croissance et la possibilité d'accueillir une clientèle plus importante (professionnels, familles, groupes ou touristes).

L'établissement est vendu entièrement équipé avec un matériel complet en très bon état.

Charges mensuelles de 625 €, taxe foncière incluse.

Le potentiel de développement est particulièrement important grâce à une capacité d'accueil encore largement sous-exploitée.

Une opportunité clé en main pour un restaurateur souhaitant s'implanter sur un secteur dynamique avec un fort potentiel de développement et une importante capacité d'exploitation.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 670 m²

Loyer mensuel : 2 672 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**427 440 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lattes (34970), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Lattes : **16 058 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.