

Immeuble de prestige au centre ville de Nyon

Annonce **C1366351** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Immeuble commercial au cœur de Nyon.

Situation des locaux :

- Emplacement stratégique au cœur de Nyon : ces locaux commerciaux bénéficient d'une adresse prestigieuse en plein centre-ville.
- Implantés sur une place dynamique et fréquentée, ils offrent une excellente visibilité et un flux piéton régulier. Idéalement desservis, ils se trouvent à seulement quelques minutes à pied d'une gare et à proximité immédiate de tous les commerces, restaurants et parkings.

Description :

- Cet immeuble de caractère du début du XXe siècle développe une surface répartie sur 4 étages et 2 sous-sols. Entièrement transformé pour satisfaire aux exigences d'établissements bancaires de renom, il offre des prestations et des finitions de haut standing. Alliant modernité technique et charme de l'ancien, ses façades d'époque remarquablement préservées s'intègrent parfaitement dans le cadre d'exception de la place.

Surfaces :

- Rez-de-chaussée : environ 215 m2.
- N+1 : environ 194 m2.
- N+2 : environ 172 m2.
- N+3 : environ 181 m2.
- N+4 : environ 42 m2.
- N-1 : environ 92 m2.
- N-2 : environ 95 m2.

Activités : Usages commercial, administratif, médical, services.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 440 CHF/m2/an.
- TVA en sus.

- Durée du bail : 10 ans.

Disponibilité des locaux : à convenir.

Observations :

- Parking public à proximité immédiate,
- Ascenseur,
- Ventilation,
- Sanitaires,
- Câblage,
- Cafétéria,
- Douches,
- Stockage, etc.

Surface commerciale : 991 m²

Surface totale : 991 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nyon, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

