

Salon de coiffure de 50 m2 dans un quartier dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1366340** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de salon de coiffure idéalement situé dans un quartier recherché de la ville, bénéficiant d'un environnement commerçant dynamique et d'une clientèle fidèle.

Le salon, parfaitement entretenu, est exploitable immédiatement et ne nécessite aucun travaux.

Il constitue une opportunité pour une première installation ou un développement d'activité.

Descriptif :

- Surface d'environ 50 m2,
- Grande cave de stockage,
- 4 postes de coiffage,
- 2 bacs à shampoing,
- 2 postes techniques,
- 2 postes de mise en plis,
- 1 poste dédié aux mèches.

Horaires d'ouverture :

- Mardi, jeudi et vendredi : 9h00 à 18h00.
- Mercredi : 9h00 à 12h00.
- Samedi : 9h00 à 13h00.
- Congés annuels :15 jours en août.
- Une semaine lors du pont de l'ascension.
- Une semaine en février.
- Quelques jours répartis dans l'année.

Chiffre d'affaires :

- De janvier à juin 2026 : 25 380 €.
- 2025 : 54 073 €.
- 2024 : 58 280 €.

Conditions d'exploitation :

- Bail commercial.
- Loyer annuel : 7 774,48 €, payable trimestriellement et d'avance.
- Charges : 200 € par trimestre.
- Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 73,65 € par trimestre.
- Aucun personnel à reprendre.

La reprise de l'activité s'effectuera dans le cadre d'un nouveau bail commercial, dont les conditions seront définies avec le bailleur.

Prix de vente : 20 000 € net vendeur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale :

50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 647 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **26 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

