Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 135 m2 dans une zone dynamique,, Poitiers (86000)

Annonce **C1366338** mise à jour le **07 août 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre des murs commerciaux situés dans un environnement commercial tertiaire et résidentiel.

Local commercial en rez-de-chaussée de 135,18 m2 (loi carrez), composé d'un magasin, laboratoire, réserve et sanitaires.

Le bien à usage commercial est situé au sein d'un ensemble immobilier avec de très nombreuses places de stationnement.

Actuellement loué dans le cadre d'un renouvellement de bail commercial jusqu'au 10/10/2030.

- Loyer mensuel HT de 1 148.76 €.
- Taxe foncière à la charge du locataire (2 010.34 €).
- Rentabilité brute : 8.35%.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 1 148 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**180 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**167 444 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.