

Boulangerie sur rond-point dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1366336** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Emplacement N°1 pour une boulangerie sur un rond-point en vente d'un fonds de commerce et des murs.

Un outil de travail clé en main.

Les points forts qui font la différence :

- Visibilité maximale : Située directement sur un rond-point à très fort passage.
- Accès & parking : Arrêt facile et rapide pour la clientèle du matin et du soir (flux continu).
- Outil propre et fonctionnel : Équipements récents, fournil et laboratoire parfaitement entretenus, aucun frais immédiat à prévoir.
- Un chiffre d'affaires stable et un potentiel de développement encore sous le pied.

Idéale pour un couple de professionnels ou un artisan souhaitant développer places assises, avec une terrasse envisageable.

Éléments chiffrés :

CA	740 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **471 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.