

Terrain, 2518 m2, Le Pontet (84130)

Annonce **C1366334** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – TERRAIN D'ACTIVITÉ DE 2 518m² – LE PONTET (84) Situé au cœur de la zone industrielle La Gauloise au Pontet, ce terrain d'activité de 2 518m² bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des principaux axes routiers, de la zone commerciale Avignon Nord et de l'autoroute A7. Implanté en zone UE du Plan Local d'Urbanisme, ce foncier est destiné à accueillir des activités économiques et offre un fort potentiel pour de nombreux projets professionnels. Les atouts du bien Terrain de 2 518m² Zone industrielle reconnue et dynamique Accès rapide aux axes Avignon – Le Pontet – Sorgues et à l'A7 Environnement composé d'entreprises industrielles et artisanales Adapté à un projet de : bâtiment industriel, local d'activité, atelier artisanal, entrepôt, plateforme logistique, stockage, base d'exploitation, bureaux liés à une activité professionnelle. Selon les caractéristiques du projet et les règles d'urbanisme en vigueur, le terrain présente un potentiel de construction estimé entre 750 et 1 050m² d'emprise bâtie, sous réserve des autorisations administratives et des études techniques nécessaires. Informations importantes Ce bien constitue une réelle opportunité pour une entreprise souhaitant développer son activité ou pour un investisseur recherchant un foncier professionnel dans un secteur économique recherché du Grand Avignon. Prix vente : 225 000 € TTC FAI

Surface commerciale : 2 518 m²

Surface totale : 2 518 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **240 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 589 €**
Montant honoraires : **15 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Pontet (84130), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Pontet : **17 077 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.