Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local d'activité de 450 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1366333** mise à jour le **07 août 2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A louer un local d'activité de qualité idéalement situé, à proximité d'une autoroute et d'un aéroport, offrant une excellente accessibilité pour les activités logistiques, artisanales, industrielles ou de distribution.

Caractéristiques du bâtiment :

- Surface totale d'environ 450 m2,
- Porte sectionnelle de 5 x 5 m, adaptée aux véhicules industriels,
- Accès poids lourds avec aire de retournement,
- Alimentation électrique triphasée,
- Bâtiment en double peau isolée,
- Toiture en bac acier,
- Dalle industrielle permettant toute charge,
- Petite mezzanine de stockage,
- Possibilité de stockage extérieur.

Espaces bureaux :

Environ 60 m2 de bureaux, comprenant :
- 3 bureaux de 19 m2, 15 m2 et 14 m2,
- Bureaux entièrement meublés,
- Baie de brassage informatique,
- Climatisation sur l'ensemble des bureaux.

Le local bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des principaux axes routiers, offrant des conditions idéales pour développer une activité dans un environnement facilement accessible.

Local disponible immédiatement.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1366333/103.jpg