Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bureaux professionnels de 250 m² avec parking, Avignon (84140)

Annonce **C1366332** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

À LOUER – Bureaux de 250 m² – Emplacement stratégique à Avignon

Ensemble de bureaux récents, construits en 2018, idéalement situés à proximité immédiate de l'autoroute et de l'aéroport d'Avignon. Ces locaux offrent un cadre de travail moderne, confortable et parfaitement adapté aux entreprises souhaitant bénéficier d'une excellente accessibilité.

Caractéristiques
- Surface totale d'environ 250 m²
- Bâtiment récent (construction 2018)
- Accès PMR au rez-de-chaussée
- Environ 10 places de stationnement privatives
- Kitchenette équipée
- Fibre optique
- Baie de brassage informatique
- Climatisation dans chaque pièce
- Plancher chauffant / rafraîchissant pour un confort optimal toute l'année

Agencement
Rez-de-chaussée
- 3 bureaux de 17 m², 17 m² et 14 m²
- Kitchenette
- Sanitaires
- Accès PMR

Étage (R+1)
- Salle de réunion d'environ 13 m²
- Bureau de 14 m²
- Local archives de 19 m²
- Espaces de circulation et sanitaires

Conditions financières
- Loyer mensuel : 2 500 € HT

Ces bureaux lumineux et fonctionnels bénéficient d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des grands axes routiers, offrant un environnement de travail idéal pour les professions libérales, sociétés de services, sièges d'entreprise ou activités tertiaires.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 500 €**

Localisation

Localisation : **Avignon, Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Montfavet : **14 000 (ville)**

Photos















