Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, 170 m2 en plein centre ville de Boves (80440)

Annonce **C1366330** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Somme - Boves (80440) : A vendre un immeuble de rapport entièrement loué, idéalement situé en plein cœur de la ville, à proximité immédiate des commerces, services et transports.

Développant une surface d'environ 170 m2, cet ensemble immobilier se compose de 5 logements, tous occupés par des locataires en place. Il représente une opportunité pour un investisseur souhaitant acquérir un bien offrant des revenus immédiats, sans vacance locative.

Revenus locatifs :

- Revenus locatifs annuels : 31 000 €.
- 100 % des logements loués.
- Gestion locative assurée par une agence.
- Investissement clé en main.

Composition de l'immeuble :

- Appartement t2 - 33,80 m2 - 570 € / mois.
- Studio - 15,00 m2 - 350 € / mois.
- Appartement t3 - 67,80 m2 - 750 € / mois.
- Studio - 33,80 m2 - 500 € / mois.
- Studio - 19,80 m2 - 380 € / mois.

Grâce à la belle situation géographique, à l'occupation complète des logements et à une gestion locative déjà en place, cet immeuble constitue un placement sécurisé offrant une rentabilité attractive et un fort potentiel patrimonial.

Une opportunité pour développer le patrimoine immobilier avec un investissement immédiatement productif de revenus.

Un dossier complet (baux, revenus locatifs, diagnostics et informations complémentaires) est disponible sur demande.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**359 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Boves (80440), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Boves : **2 947 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1366330/104.jpg