Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Discothèque 500 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Baraqueville (12160)

Annonce **C1366329** mise à jour le **07 août 2026**

Description de l'activité

Aveyron - Baraqueville (12160) : A 15 minutes de Rodez en direction d'Albi, à vendre le fonds de commerce d'un établissement de nuit connu des aveyronnais depuis plus de 30 ans.

Deux grandes salles avec piste de danse, une cuisine pour activité restauration.
Capacité d'accueil de 500 personnes. Une terrasse arborée. Un immense parking. Terrain de 2,5 hectares.

Pas de salariés à reprendre.

Pas de loyer en cours (pas de bailleur).

Taxe foncière : 6 000 €.

Le futur acheteur du fonds aura la priorité pour le rachat du foncier, qui sera vendu par le domaine public.

Travaux de rafraîchissement et mise aux normes incendie nécessaires dans une des deux salles.

Grand potentiel du lieu pour en refaire un lieu festif incontournable aux portes de rodez.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 95 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 85 500 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 9 500 € HT + 1 900 € TVA, soit 11 400 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **500**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **95 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Baraqueville (12160), Aveyron, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Baraqueville : **3 143 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1366329/50.jpg