Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau de 45 chambres avec piscine dans une zone touristique,, Angers (49000)

Annonce **C1366328** mise à jour le **07 août 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49000) : A vendre un hôtel avec 45 chambres volumineuses piscine et 4 salles de séminaires, restaurant.

Établissement aux normes sur 1.5 hectare de parc arboré avec un bon taux de remplissage. Pas de travaux à prévoir.

Possibilité de doubler l'emprise foncière de 4000 m2 et doubler le nombre de chambres.

Appartement de fonction 110 m2 trois chambres.

Loué en bail commercial de 9 ans, belle rentabilité.

Investissement dans un actif immobilier premium parfaitement exploité, situé dans un environnement verdoyant à proximité du Mans, au cœur d'un bassin économique dynamique et touristique.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 2 130 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 2 002 200 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 127 800 € HT + 25 560 € TVA, soit 153 360 € TTC.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **45**

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 130 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1366328/37.jpg