

Local commercial , Angers (49000)

Annonce **C1366328** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Hôtel 45 chambres volumineuses piscine et 4 salles de séminaires, restaurant, établissement aux normes 1.5 hectare de parc arboré avec un bon taux de remplissage, pas de travaux à prévoir, possibilité de doubler l'emprise foncière de 4000m2 et doubler le nombre de chambres. Appartement de fonction 110m2 trois chambres. Loué en bail commercial de 9 ans, belle rentabilité. Investissez dans un actif immobilier premium parfaitement exploité, situé dans un environnement verdoyant à proximité du Mans, au cœur d'un bassin économique dynamique et touristique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 2 130 000 € Prix de cession hors honoraires d'agence : 2 002 200 € Honoraires d'agence charge acquéreur : 127 800 € HT + 25 560 € TVA, soit 153 360 € TTC

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **2 130 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Angers (49000), ,**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

