Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment industriel de 1 833 m² avec trois ponts roulants, louer, Sainte-Hélène-sur-Isère (73460)

Annonce **C1366326** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Ensemble industriel polyvalent et fonctionnel divisible en Savoie
Découvrez cet ensemble immobilier alliant ateliers performants et bureaux optimisés, idéalement situé sur un terrain de 4 840 m² entièrement aménagé - Le parc extérieur, à la fois végétalisé et arboré en périphérie, offre des zones bitumées parfaitement adaptées au stockage, au stationnement, à la circulation et aux manœuvres de poids lourds - Un bâtiment industriel de 1 833 m² conçu pour l'efficacité - Ce site se distingue par ses trois ponts roulants (deux de 5 tonnes et un de 10 tonnes), sa dalle en béton armé de plus de 20 cm supportant les charges lourdes, et une hauteur sous plafond de 8 mètres dans les ateliers - La toiture en bac acier isolé, la maçonnerie isolée des bureaux et le bardage acier des ateliers garantissent robustesse et performance thermique - Localisation stratégique en Savoie - Implanté à Sainte-Hélène-sur-Isère (73460), à seulement 12 minutes d'Albertville, ce bien bénéficie d'un accès direct depuis la RN 90/A43 (sortie n° 24), adapté aux semi-remorques - Profitez d'une position centrale, à 2 minutes des axes autoroutiers reliant Chambéry, Grenoble, Annecy, Lyon, l'Italie et la Suisse - À proximité immédiate de l'aérodrome d'Albertville-Tournon et au cœur des vallées de Tarentaise et de Maurienne, cet emplacement privilégié convient parfaitement aux entreprises industrielles, logistiques, techniques ou liées aux activités montagnardes - Ateliers spacieux et modulables - Les ateliers, répartis en trois travées de 500 m² chacune (soit 1 586 m² au total), sont équipés d'une charpente métallique et d'une dalle béton armée de plus de 20 cm, conçue pour les industries lourdes - Chaque travée dispose d'un accès indépendant par des portes de grande hauteur, ainsi que d'un pont roulant (deux de 5 tonnes et un de dix tonnes. Les ateliers sont équipés de sanitaires, douches, vestiaires, bureaux, ainsi que de deux locaux en béton avec mezzanine pouvant servir de bureaux ou stockages sécurisés supplémentaires - Les ateliers disposent d'un chauffage au gaz - Les bureaux sont répartis sur deux étages qui peuvent être séparés avec entrées indépendantes et composent une surface totale de 247 m² avec salle de réunion, WC(s), sanitaires, réserve, différents halls d'accueil et couloirs de distribution - Les bureaux sont meublés et peuvent le rester - Les installations électriques sont aux normes et sont dimensionnées pour les besoins d'une éventuelle industrie lourde - Le chauffage est actuellement au fuel.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**

Surface commerciale : 1 833 m²

Surface totale : 1 833 m²

Informations sur la cession

Prix : **13 770 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Hélène-sur-Isère, Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Frontenex : **2 010 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p