Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une rue piétonne d'un quartier animé,, Bayonne (64100)

Annonce **C1366324** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Situé en centre-ville de Bayonne (64100), dans une rue piétonne d'un quartier animé et en fort développement, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant et une charmante terrasse. Très belle visibilité et stationnement à proximité. Aucun travaux à prévoir ; bâtiment et façade entièrement rénovée.

Points clefs :

- Capacité totale : 40 couverts en salle et 20 couverts en terrasse.
- Surface totale: environ 105 m2 dont 25m2 d'espace de stockage.
- État du matériel : en très bon état et aux normes.
- Clientèle : Locale, affaire et touristique.
- Fonctionnement actuel : du mardi au samedi, midi et soir.

Chiffres clefs :

- Personnel : 3 CDI.
- Moyenne du chiffre d'affaires sur les 3 dernières années : 540 000 €.
- Prix de vente du fonds de commerce : 170 000 € net vendeur
- Les honoraires du cabinet en sus : 9% HT du montant de la valeur du fonds de commerce à la charge de l'acquéreur.

*Si vente des parts sociales, la valeur des parts sociales sera déterminée en prenant cette valeur de fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 1 690 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **188 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.