

Bureaux / Locaux professionnels, 127 m2 en Isère (38)

Annonce **C1366323** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

GRENOBLE ensemble bureaux à vendre sur 127m2 avec un open space de 68m2, trois bureaux, hall d'entrée et toilettes. Secteur calme, quartier centre d'affaires, proche A480 et rocade sud, nombreux parkings (dont une place réservée) facile d'accès dans petit ensemble de deux étages avec commerces et activités tertiaire, pas accès PMR. Vous avez un chauffage électrique, un sol entièrement carrelé et une porte blindée. Prix attractif pour une jeune société ! idéal pour activité tertiaire (comptable, bureau d'études, associations...) Aussi pour investisseur, loyer possible 1200€. Autre lot de 245m2 étage en dessous à 249.500€ (372m2 au total) Nombre de lots de la copropriété : 7, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200€ soit 100€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 127 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **130 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos



