

Tabac, Tabac, Presse, Loto, Librairie, Papéterie, Confiserie, Téléphonie, Accessoire, Cigarettes électroniques, 66 m2 dans une rue piétonne,, Saint-Gengoux-le-National (71460)

Annonce **C1366321** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Saint-Gengoux-le-National (71460) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ et multiservices situé au cœur de la ville, dans une cité médiévale et touristique, bénéficiant d'un emplacement privilégié dans une rue piétonne du centre du village.

L'établissement propose de nombreuses activités : Tabac, presse, française des jeux, relais colis, confiserie, boissons à emporter, cigarette électronique, CBD, papeterie, librairie, cartes postales, téléphonie, articles pour fumeurs, petit bazar ainsi qu'articles de pêche et de loisirs.

Le commerce dispose d'un magasin d'environ 45 m2, d'une longueur de près de 10 mètres, offrant un bel espace de vente et de nombreuses possibilités d'exposition. Il bénéficie également d'une vitrine de 3,60 mètres, assurant une bonne visibilité depuis la rue piétonne.

Les locaux comprennent également :

- Un espace réserve et bureau d'environ 15 m2 ;
- Une seconde réserve d'environ 3 m2 ;
- Un espace douche de 2,73 m2.
- La superficie totale exploitable est ainsi d'environ 65,73 m2.

L'affaire bénéficie d'une clientèle locale fidèle, complétée par la fréquentation touristique de cette commune de caractère.

Données financières :

- EBE retraité moyen sur les trois derniers exercices : environ 26 200 €.
- Loyer particulièrement faible : 1 980 € par an, soit seulement 165 € par mois cette affaire diversifiée, fonctionnelle et peu chargée en loyer.

Plusieurs axes de développement restent envisageables.

Convientra parfaitement à une personne seule ou à un couple souhaitant exploiter un commerce de proximité dans un environnement agréable et touristique.

Prix de vente : 71 500 €, les honoraires d'agence inclus.

Stock de marchandises à reprendre en supplément après inventaire.

Les informations complémentaires et les trois derniers bilans seront communiqués après un premier échange et la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 165 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **71 500 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Gengoux-le-National (71460), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Saint-Gengoux-le-National : **1 090 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.