

Tabac, Presse, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, Cigarettes électroniques, 50 m2 dans une zone fréquentée de Carcassonne (11000)

Annonce **C1366320** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : Implanté dans un secteur particulièrement recherché de la ville, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un environnement commerçant dynamique, entouré de commerces de proximité, cafés, restaurants et services. Cette situation privilégiée lui permet de profiter d'un flux de clientèle régulier tout au long de l'année, grâce à une clientèle locale fidélisée, complétée par la fréquentation touristique de la ville.

Une activité diversifiée et pérenne le commerce bénéficie d'une offre complète et complémentaire :

- Tabac,
- Cigarettes électroniques et e-liquides,
- Presse,
- Jeux de loterie et jeux de grattage,
- Articles souvenirs,
- Dépôt de pains et viennoiseries.

Cette diversité d'activités constitue un véritable atout pour la pérennité du commerce, en permettant de répondre aux besoins d'une clientèle variée et de générer plusieurs sources de revenus.

L'établissement, parfaitement entretenu et immédiatement opérationnel, développe environ 50 m2 de surface commerciale, intelligemment agencée et optimisée. Il comprend un espace de vente accueillant et fonctionnel, une réserve, un espace cuisine/repos ainsi que des sanitaires.

Le loyer particulièrement attractif s'élève à seulement 500 € HT par mois.

Des performances économiques solides :

- Chiffre d'affaires HT : supérieur à 140 000 €.
- Commissions tabac : environ 40 000 €.
- Commissions jeux et presse : environ 30 000 €.
- EBE retraité : environ 70 000 €.

Une affaire rentable et immédiatement opérationnelle.

Actuellement exploité sans salarié, ce fonds de commerce offre une organisation particulièrement intéressante pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une activité saine, rentable et maîtrisée, sans investissement complémentaire majeur à prévoir.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **125 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.