

Restauration rapide 30 couverts avec terrasse en plein centre ville de Montreuil (93100)

Annonce **C1366318** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Montreuil (93100) : Situé au cœur de la ville, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement premium avec un flux de passage.

Montreuil, est une ville dynamique et en pleine effervescence aux portes de Paris, attire une population jeune, active et gourmande : Un cadre idéal pour développer une belle activité de restauration.

Le gros atout :

- Un loyer très faible de 1300 € /mois, charges comprises.

Une emplacement de qualité, le loyer est particulièrement bas au regard du potentiel commercial.

Le point fort de cette opportunité :

- Possibilité de profiter d'une localisation premium sans la charge locative habituellement associée.

Une équation gagnante difficile à trouver.

Caractéristiques :

- 10 places en terrasse.
- 30 couverts en salle.
- Cuisine entièrement équipée : 30 000 € de matériel inclus dans la cession.
- Extraction 220mm parfaite pour de la restauration rapide, sandwicherie, traiteur et concepts variés.
- Bail renouvelé.

Cession d'un fonds de commerce clé en main.

Une opportunité pour tout entrepreneur cherchant à démarrer ou développer son activité dans des conditions optimales.

Prix de cession de 120 000 €, les honoraires sont à la charge du mandant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Montreuil (93100), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montreuil : **104 097 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.