Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de restaurant en station de ski dans les Hautes-Alpes (05)

Annonce **C1366316** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé à seulement quelques mètres des pistes, les murs de ce restaurant bénéficient d'une excellente renommée, d'un emplacement stratégique dans une station dynamique et d'une ambiance chaleureuse appréciée de la clientèle locale et touristique.

Ce restaurant peut accueillir plus de 50 couverts en salle et bénéficie d'une belle terrasse.
Il est entièrement équipé avec une cuisine professionnelle aux normes, mobilier de salle, réserve, cave à vin, etc.
Une partie de la salle est actuellement louée 480 euros/mois.
Ces murs commerciaux d'une surface de 70 m² sont à la vente, et la propriétaire souhaite les céder en même temps que le fonds, pour une acquisition complète du lieu.
C'est une belle opportunité d'investissement pérenne, rare en station.

Partie de la salle louée : revenu locatif 480 euros/mois

Charges de copropriété : 200 euros/trimestre

Station de ski dynamique et fréquentée, à fort potentiel

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 480 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**128 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.