

Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1366316** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé à seulement quelques mètres des pistes, Jean MONTORO au 0646882814, vous propose les murs de ce restaurant bénéficiant d'une excellente renommée, d'un emplacement stratégique dans une station dynamique, et d'une ambiance chaleureuse appréciée de la clientèle locale et touristique. Ce restaurant peut accueillir plus de 50 couverts en salle et bénéficie d'une belle terrasse. Il est entièrement équipé avec une cuisine professionnelle aux normes, mobilier de salle, réserve, cave à vin, etc. Une partie de la salle est actuellement louée 480 euros/mois. Ces murs commerciaux d'une surface de 70m2 sont à la vente, et la propriétaire souhaite les céder en même temps que le fonds, pour une acquisition complète du lieu. C'est une belle opportunité d'investissement pérenne, rare en station. Partie de la salle louée : revenu locatif 480 euros/mois Charges copropriété : 200 euros / trimestre Station de ski dynamique et fréquentée, à fort potentiel Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean MONTORO agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC GAP 885 187 880 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris. Mandat , le professionnel sécurise votre projet immobilier. Jean MONTORO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : GAP 885 187 880 -. Eric PITOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

Surface commerciale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **128 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.