Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 78 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée d'Annecy (74000)

Annonce **C1366315** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A louer un local commercial d'environ 78 m2 en r+1, idéalement situé à l'entrée d'Annecy.

Bénéficiant d'une belle luminosité, le bien offre un cadre de travail agréable et fonctionnel, parfaitement adapté à des activités tertiaires ne nécessitant pas de vitrine commerciale (bureaux, prestations de services, professions libérales, etc). Son accès rapide et sa facilité de stationnement à proximité en font un emplacement pratique et attractif pour une activité professionnelle.

Atouts clés :

- Surface de 78 m2 d'un seul niveau.
- Belle luminosité.
- Accès rapide et emplacement stratégique.
- Stationnement aisé à proximité.
- La proximité d'un centre commercial.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 1 450 € HT HC.
Charges faibles :
- Les honoraires T.T.C. : 7 800 €.
- Local disponible immédiatement.

Activités autorisées : Tous commerces et artisanat (hors restauration, activités générant des nuisances).

Idéal pour un professionnel souhaitant s'implanter rapidement dans un environnement accessible et dynamique.

- Les honoraires de 7 800 € à la charge du locataire.
- 26 € HT / mois de charges forfaitaires.
- Dépôt de garantie de 2 900 €.

DPE vierge.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.