

Local commercial de 210 m2 pour plusieurs activités dans une rue animée,, Paris (75010)

Annonce **C1366313** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75010) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans une partie très commerçante d'une rue, à proximité d'un métro.

Un secteur bénéficiant d'un flux piéton élevé et d'une forte demande, avec une forte présence de commerces de proximité et d'enseignes de services

Local commercial d'environ 210 m2 sur deux niveaux:

- En rez de chaussée, une surface commerciale de 150 m2.
- Au 1er étage : Réserves d'environ 40 m2.
- Linéaire vitrine de 12 m.

Activités sans nuisance, déspecialisation envisageable.

Bail renouvelé récemment.

Loyer attractif : 100.000 € HT / an.

Prix de vente du droit au bail : 200.000 € + les honoraires de 30% du loyer HT annuel.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 100 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **200 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.