

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse dans une zone commerciale,, Brétigny-sur-Orge (91220)

Annonce **C1366312** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Essonne - Brétigny-sur-Orge (91220) : A la location un local commercial de 1 149 m2 sur une zone commerciale de la ville (maison neuve), bénéficiant de la présence de grandes enseignes nationales.

Le local, situé sur le rond-point en entrée d'une zone commerciale depuis une route départementale (plus de 45.000 véhicules jour), bénéficie d'un emplacement N°1.

L'établissement, qui nécessite des travaux de réaménagement, est idéal pour une activité de restauration sous enseigne nationale ou un concept de restauration indépendant porteur.

Les atouts :

- Conditions locatives.
 - Emplacement N°1.
 - Extraction.
 - Terrasse.
 - Parking.
-
- Les honoraires du cabinet : 21.000 € HT à la charge du preneur.
 - Les honoraires de 25 200 € à la charge du locataire.
 - Provision sur charges de 345 € HT / mois, régularisation annuelle.

DPE en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 149 m²

Surface totale : 1 149 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Brétigny-sur-Orge (91220), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Brétigny-sur-Orge : **23 142 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.