

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant en emplacement N°1,, Chilly-Mazarin (91380)

Annonce **C1366311** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Essonne - Chilly-Mazarin (91380) : A la location un local commercial de 1153 m2 sur une zone commerciale bénéficiant de grandes enseignes nationales.

L'établissement, qui nécessite des travaux de réaménagement, est idéal pour une activité de restauration sous enseigne nationale ou un concept de restauration indépendant porteur.

Les atouts :

- Emplacement N°1 (visibilité, un axe passant).
 - Extraction.
 - Terrasse.
 - Parking.
-
- Les honoraires du cabinet : 30% du loyer annuel HT à la charge du preneur.
 - Les honoraires de 31 130 € à la charge du locataire.
 - Provision sur charges de 547,67 € HT /mois, régularisation annuelle.

DPE en cours.

Surface commerciale : 1 153 m²

Surface totale : 1 153 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Chilly-Mazarin (91380), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Chilly-Mazarin : **18 614 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.