

Local commercial de 604 m2 avec terrasse et extraction dans un quartier en plein essor,, Ivry-sur-Seine (94200)

Annonce **C1366310** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Val de Marne - Ivry-sur-Seine (94200) : A la location un local commercial d'une superficie de 604 m2.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un quartier en plein essor, le local profite d'un flux constants de visiteurs (cinéma, jardinerie), de résidents et d'actifs.

Les atouts :

- Environnement commercial dynamique.
 - Accessibilité.
 - Terrasse.
 - Extraction.
 - Grand linéaire vitrine.
-
- Les honoraires du cabinet de 20 % du loyer annuel HT à la charge du preneur.
 - Les honoraires de 34 790 € sont à la charge du locataire.
 - Provision sur charges de 2 602,25 € HT / mois, régularisation annuelle.

DPE en cours.

Surface commerciale : 604 m²

Surface totale : 604 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ivry-sur-Seine (94200), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ivry-sur-Seine : **57 710 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.