

Brasserie licence IV 110 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Nice (06000)

Annonce **C1366309** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie Licence IV, entièrement rénovée en 2024, située sur une adresse mondialement connue à Nice. Forte visibilité.

Les atouts majeurs :

- Surface totale : 370 m2.
- 155 places (110 intérieures + 45 extérieures).
- Terrasse privative en grande partie.
- Cuisine neuve (travaux 2024) avec extraction.
- Linéaire vitrine : 15 m.
- Licence IV.
- Aucun contrat brasseur.

Exploitation :

- Horaires : 8h - 23h en hiver / 8h - 00h30 en été.
- Service continu ticket moyen : 60 €.
- Répartition activité : 60 % restaurant / 40 % limonade.
- Fermeture annuelle : 1 mois et demi.
- Une équipe structurée.

Performances financières :

- CA moyen les deux dernières années : 1 365 000 € avec un EBE retraité moyen ces deux dernières années de 288 000 €.
- Loyer HT/HC : 13 748 € / mois (cohérent pour le secteur) avec un bail renouvelé en 2026.

Points forts et développement :

- Emplacement premium proche des lieux emblématiques de Nice.
- Établissement rénové, matériel de qualité.
- Potentiel de développement : Soirées, événementiel.
- Prix de vente : 1 365 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires de 6 % TTC, soit 5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer mensuel : 13 748 €

Éléments chiffrés :

CA

1 305 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 365 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.