

Local commercial de 232 m2 pour nombreuses activités sur un axe passant,, Marseille (13001)

Annonce **C1366307** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : A vendre un local commercial idéalement situé à proximité du vieux-port, au cœur d'un axe passant et commerçant particulièrement recherché.

Développant une surface d'environ 232 m2 de plain-pied, le bien bénéficie d'un beau linéaire de façade et de deux larges vitrines sur rue, offrant une visibilité optimale.

Le local séduit par ses volumes généreux et sa belle luminosité, grâce notamment à une grande verrière parfaitement entretenue. Le bien se compose de trois grandes pièces principales, cinq espaces indépendants pouvant être aménagés en bureaux ou salles de consultation, une cuisine équipée ainsi qu'un sanitaire PMR. La belle hauteur sous plafond renforce la sensation d'espace et de luminosité, apportant un réel confort d'exploitation.

Entièrement rénové, le bien est en très bon état et permet une installation immédiate sans travaux. Il dispose d'une climatisation gainable réversible sur l'ensemble des surfaces ainsi que d'un système d'alarme et fibre.

Le local est à ce jour, entièrement vide.

Le bien conviendra parfaitement à de nombreuses activités souhaitant s'implanter dans un emplacement stratégique et valorisant.

Surface commerciale : 232 m²

Surface totale : 232 m²

Informations sur la cession

Prix : **559 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos



