

Local commercial de 250 m2 pour plusieurs activités dans une rue animée,, Beaucaire (30300)

Annonce **C1366303** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Gard - Beaucaire (30300) : Cession de droit au bail d'un local commercial de 50 m2, en très bon état et idéalement positionné sur un emplacement premium offrant une bonne visibilité au centre-ville, dans une rue commerçante dynamique et animée.

Il se situe en rez-de-chaussée et dispose d'une vitrine de 3 mètres linéaires.

Le bien est susceptible d'accueillir tous types d'activités sauf nuisances sonores et olfactives.

- Loyer mensuel : 800 € (non soumis à TVA).
- Charges mensuelles : 50 €.
- Prix du droit au bail : 58 000 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Beaucaire (30300), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Beaucaire : **16 089 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.