Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Maroquinerie, Optique, Décoration, 452 m2 en plein centre ville d'Alès (30100)

Annonce **C1366302** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Gard - Alès (30100) : Situé en cœur de ville, à proximité des halles et des parkings, à louer un local commercial d'angle sur deux niveaux, de près de 150 m2 chacun, se trouve dans un immeuble de grand standing.

Il offre une vaste superficie et une énorme visibilité par ses hautes vitrine donnant sur deux rues commerçantes. Grands espaces de stockage dans trois caves dont une de 135 m2.

Superficie totale de 450 m2.

Nouveau bail tous commerces sauf nuisances.

Idéale pour des activités de prêt-à-porter, maroquinerie, chaussures, lunettes ou décoration, cette boutique présente un beau potentiel pour valoriser les marques ou développer une franchise.

Loyer annuel : 43 200 € non soumis à la TVA.

Les honoraires de commercialisation à la charge de l'acquéreur de 12 960 € hors les taxes.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 452 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 43 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.