

## Restauration rapide 6 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75018)

Annonce **C1366299** postée le **31/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : Au milieu du 18ème arrondissement de Paris, cession d'un fonds de commerce de restauration rapide, avec extraction aux normes et petit studio de fonction.

Le bien s'ouvre sur deux rues, donc offre la possibilité de présenter deux concepts différents, si souhaité.

Les essentiels :

- Surface totale de 65 m2.
- Cuisine ouverte équipée avec sa propre hotte.
- Arrière-cuisine / laboratoire avec une seconde hotte.
- Extraction de 250 tubée externe.
- Mange-debout de 6 places.
- Droit de terrasse pour 4 tables.
- Juste devant le marché qui se réunis 2 fois par semaine.
- Sanitaires et réserves au sous-sol.
- Petit studio de 15 m2.

Les chiffres :

- Loyer : 1825 €.
- Charges : 100 €.
- Prix de cession : 134 400 € FAI.

Aucun travaux à prévoir ; affaire clé en main.

Emplacement idéal pour tout concept de restauration rapide à emporter : Burger, pizza, kebab ou autre concept de street-food.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **6**

**Surface commerciale** : 65 m²

**Surface totale** : 65 m²

**Loyer mensuel** : 1 825 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.